



5871

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 575**

11 Ιουνίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17576

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα ενός (31) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης (Ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 10.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 21015/7190/10.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." (Α΄ 210), όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων, πλην της Δαμιανάκη ιδιοκτήτριας του κτιρίου επί της οδού Μητρ. Τίτου Ζωγραφίδη.

7. Το 6/16.1.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα ένα (31) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νεάπολης (Ν. Λασιθίου), όπως αναγράφονται με αύξοντα αριθμό 1, 2, 3, ……, 31 στον παρακάτω πίνακα κτιρίων και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και αντίστοιχη αρίθμηση στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17576/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	Ο.Τ.	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	Καπετάν Κοκκίνη 4	74	Μιχαήλ Περούλιος
2	Πλ. Αγ. Βασιλείου 19	67	Καλλιόπη Τσαγκαράκη
3	Μπότη Σφακιανάκη 5 και 7	40	Κριτσωτάκης Γεωργ.
4	Κωστή Αδοσιδη 8 και 6	15	Βεληβασάκης Εμμανουήλ
5	Θερίσου 12	81	Κληρ. Ιωάννη Σεργάκη
6	Πλ. Ελευθ. Βενιζέλου	16α	Φουσκής Ιωάννης του Γεωρ.
7	Πλ.Ελευθ. Βενιζέλου 10	15	Μιχάκης Γεωργιος
8	Πλ. Ελ Βενιζέλου 14 και Κ. Αδοσιδη 2	15	Φθενάκη Ουρανία
9	Πλ. Ελ. Βενιζέλου 34	70	Κουζής Διονύσιος
10	Μητρ. Τίτου Ζωγραφίδη 2 και Ρούσσου Κούνδουρου	56	Σαρρής Γεώργιος
11	Πλατ. Αγάπης και Επισκόπου Μελετίου Χλαπουτάκη	55	Ι. Ν. Μεγάλης Παναγίας
12	Βιτσέντσου Κορνάρου 3	61	Ιωαν. Σύλλας, Κων. Ανδρουλάκης
13	Φλεμιγκ 4	52	Γεωρ., Ελενη, Σοφία Τσαμπαρλάκη
14	Καπετάν Κοκκίνη 2 και Εθν. Αντιστάσεως 25	74	
15	Μπότη Σφακιανάκη 21	21	Ελμα Τσαγκαράκη - Ρουμπελάκη

16	Πλ. Ελευθ. Βενιζέλου 32	70	Αμαργιωτάκη Αργυρώ
17	Πλ. Ευαγγελιστρίας Θεοτοκοπούλου και Δασκαλογιάννη 2	38	Ευαγγελία Βαρκαράκη
18	Εθ. Αντιστάσεως 22, 23, 24	74	Χουρδάκης Μιχαήλ
19	Εθ. Αντιστάσεως 25 και Πλ. Ελ. Βενιζέλου	71	Γιαλελάκης Ανδρέας
20	Μπότη Σφακιανάκη 23	21	Σεργάκη - Ξανθάκη Αλίκη
21	Πλ. Ελ. Βενιζέλου 10α	15	Γωνιωτάκης Μιχαήλ
22	Ρούσσου Κούνδουρου 5	55	Κληρονόμοι Πέτρου Διαλυνά
23	Μητρ. Τίτου Ζωγραφίδη 8	56	Ελένη Δαμιανάκη
24	Μητ. Τίτου Ζωγραφίδη 10	56	Κληρ. Ρούσου Κούνδουρου
25	Φλέμιγκ 6	52	Κληρ. Εμμανουήλ Γουδάκη
26	Βιτσέντζου Κορνάρου 1	61	Κληρ. Δρυλεράκη
27	Αλεξομανώλη 1	62	Διαλυνάκειο Νοσοκομείο - Κέντρο Υγείας
28	Βίτσι 16 και Ρίμινι 16	91	Συλλιγάρδου Μαρία
29	Ρίμινι 4	88	Μαγκώνης Μύρων
30	Μπότη Σφακιανάκη 2	41	Κουζής Διονύσιος
31	Πλ. Τριών Ιεραρχών 17	40	Μηναδάκη Αθηνά.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση τυχόν υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ίδιων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Για την αποκατάσταση κτιρίου από αλλοιώσεις που έχει υποστεί, και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η μορφολογία και τεχνολογία συναφών κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. α.Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτησή τους.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

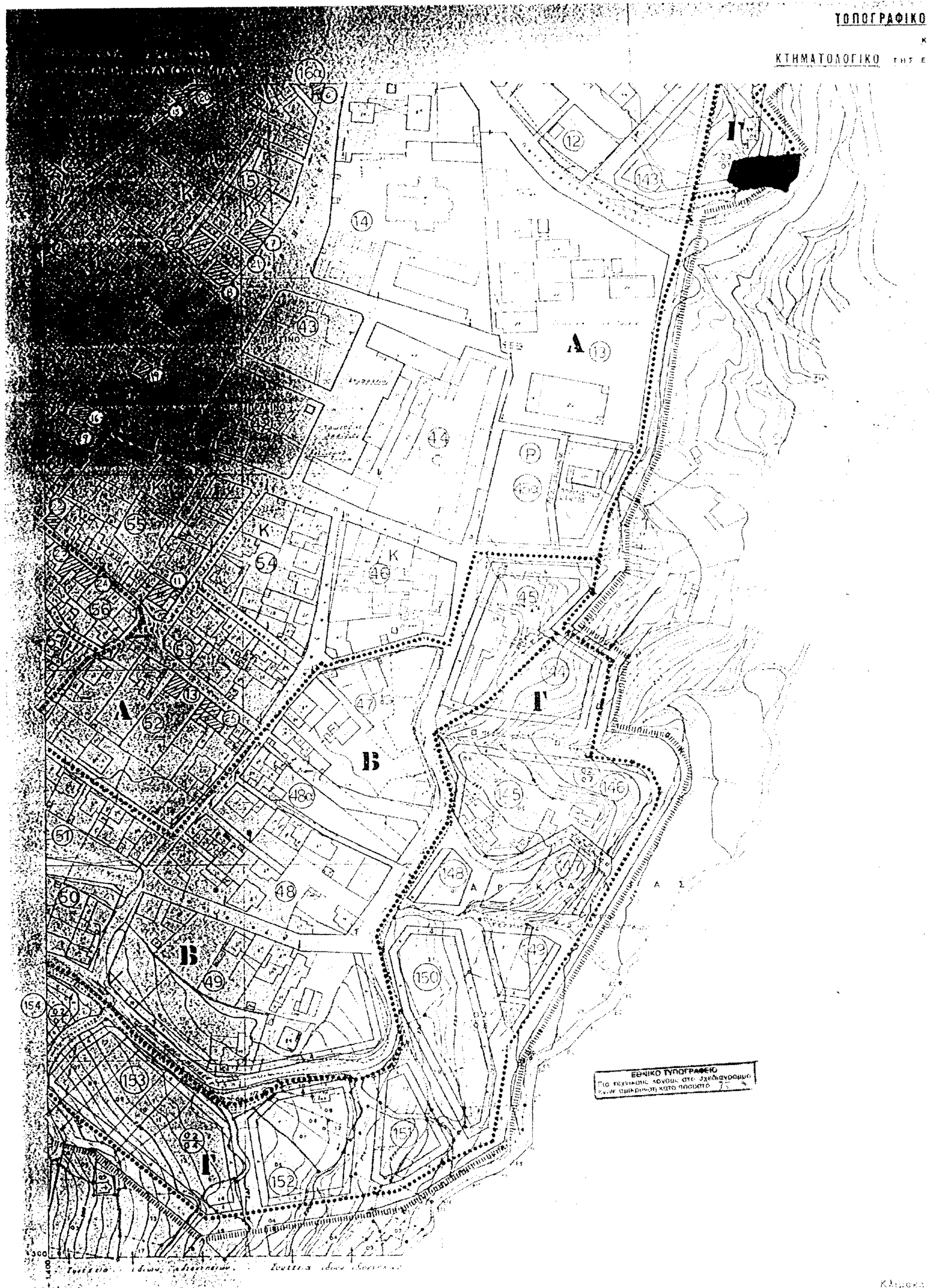
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
Α
Β
Γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

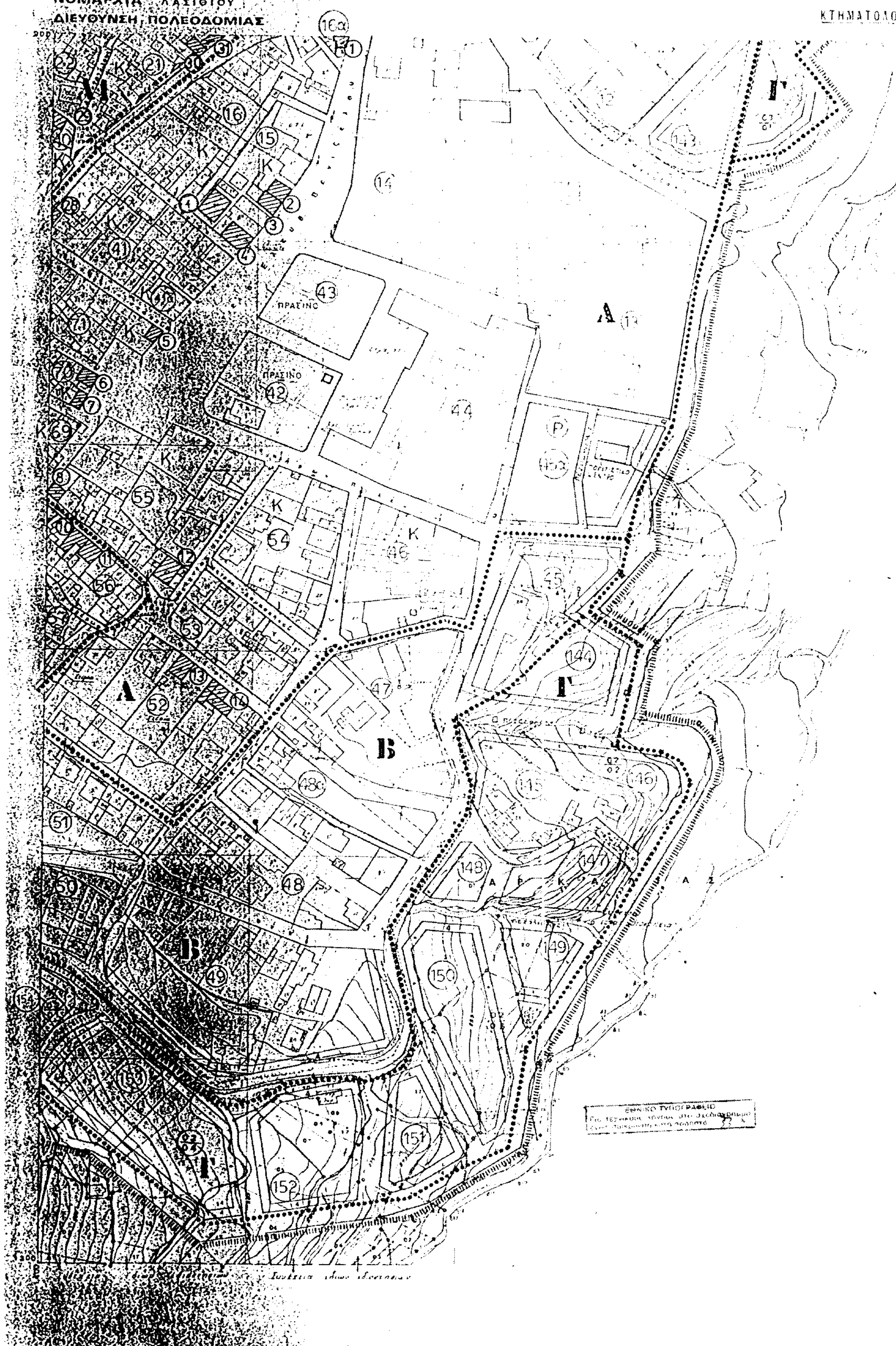
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΧΟΙΝΙΩΤΑΚΗ
αρχιτέκτων

Κτίρια 1.2.3.4.5.6.7.8.10.11.12.13.14. 28.29.30. 31. 32.

Γ. 17576/03

5 Μαΐου

Αρ. Φ. 104/03


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κλιμακα 1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θεωρήθηκε
Νεάπολη 10.01.2003
ο Δήμαρχος

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΧΟΙΝΙΩΤΑΚΗ αρχιτέκτων

κτίρια: 1.2.3.4.5.6.7.8.10.11.12.13.14.26.27.30.31.32

Γ.17576/03
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 31 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Νεάπολης (ν. Λασιθίου) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών»
5 Μαΐου 3
Δ/ντής
Ι. Παπακόπουλος

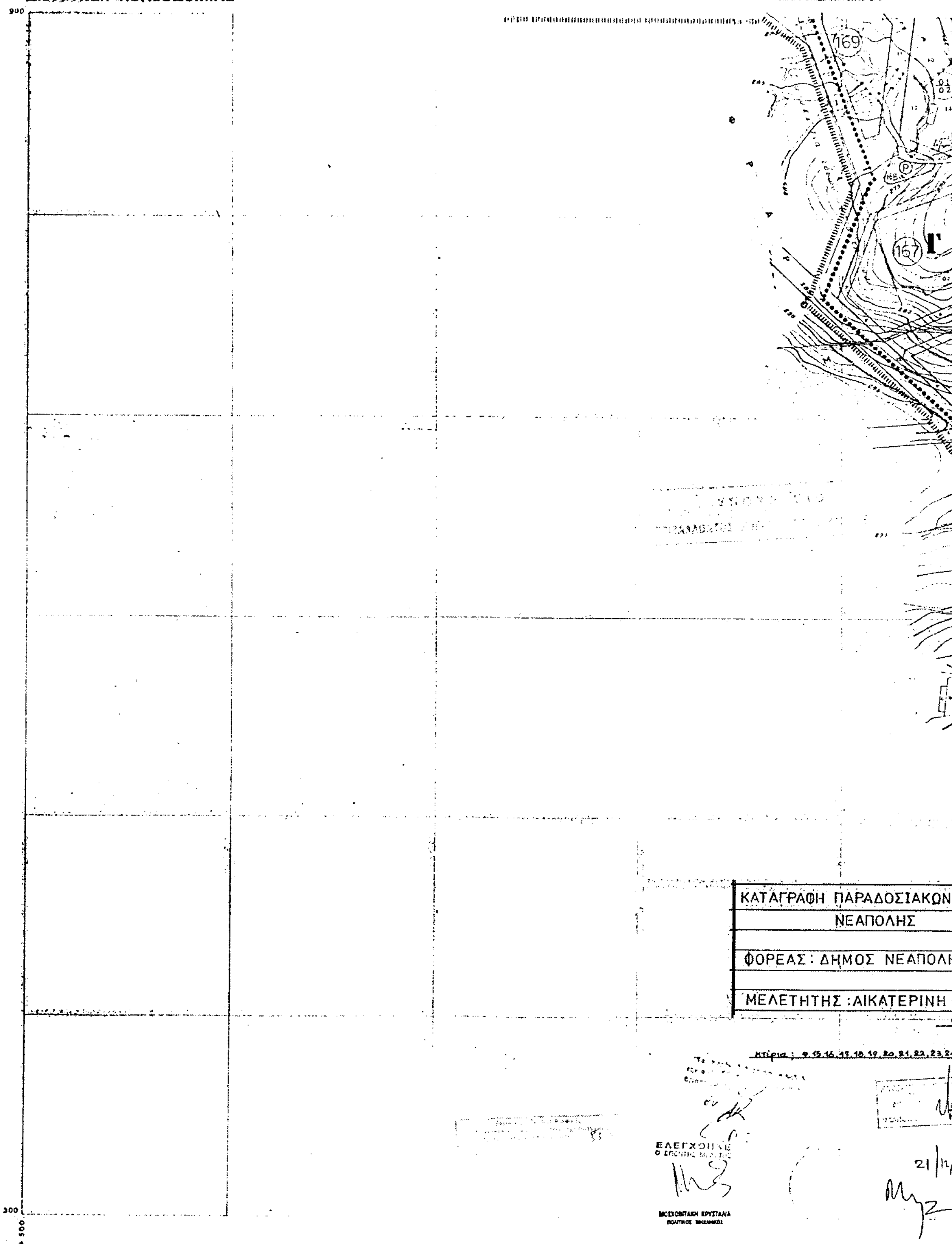
Αρ. Φ. 184/03
σχ. 3

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ε. ΣΧΟΙΝΙΩΤΑΚΗ ΤΣΑΚΟΝΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ D.P.L.G. ΠΑΡΙΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 41476
ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 0841-33200, 31870

ΜΟΣΧΟΒΙΤΑΚΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	47	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	003	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια		28-8-1970	[illegible]
Χρονος συνταξης		Ιουνιος 1994	[illegible]

1000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
169
167
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κλίμακα

.ΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΤΙΡΙΩΝ

ΙΣ

ΣΧΟΙΝΙΟΤΑΚΗ

αρχιτέκτων

:1000

Γ. 11576/03
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 31 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Νεάπολης (ν. Λασιθίου) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών»

5 Μαΐου 3
Δ/ντής
Ι. Παπαϊωάννου

Αρ. Φ 184/03
Σχ 3